



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-31

Vår referens

Anders Eriksson

Verksamhetscontroller

anders.p.eriksson@malmo.se

Motion Lisbeth Persson Ekström (SD) - Ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar STK-2025-1502

Sammanfattning

Den 10 oktober 2025 lämnade Lisbeth Persson (SD) en motion *Ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar*. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta:

- att berörd nämnd ges i uppdrag att utreda möjligheten att bevilja tillfälligt boende till äldre i syfte att hantera tillfällig omställning i det ordinarie boendet.
- att berörda nämnder ges i uppdrag att ta fram erforderliga bestämmelser för när och hur sådant boende ska beviljas.

Som bakgrund till förslaget anför motionären att omfattande renoveringar i bostaden innebär påfrestningar såväl psykiskt som fysiskt och att det är av stor vikt att särskild hänsyn tas till äldre personer i sådana tillfällen. I remissinstansernas yttrande framkommer att såväl socialtjänstlagen som MKB Fastighets AB:s rutiner möjliggör lösningar i enlighet med motionens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Lisbeth Persson Ekström (SD), om stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar, besvarad med hänvisning till vad som framkommer i ärendet.

Beslutsunderlag

- Motion Lisbeth Persson Ekström (SD) - Ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Remissvar hälsa-, vård- och omsorgsnämnden



- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 260225 § 19 Reservation (SD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260413 Motion Lisbeth Persson (SD) Ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-13

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Kommunfullmäktige 2026-05-28

Beslutet skickas till

Lisbeth Persson Ekström (SD)

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

MKB Fastighets AB

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Bakgrund

Den 10 oktober 2025 lämnade Lisbeth Persson Ekström (SD) en motion *Ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar*. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta:

- att berörd nämnd ges i uppdrag att utreda möjligheten att bevilja tillfälligt boende till äldre i syfte att hantera tillfällig omställning i det ordinarie boendet.
- att berörda nämnder ges i uppdrag att ta fram erforderliga bestämmelser för när och hur sådant boende ska beviljas.

Som bakgrund till förslaget anför motionären att omfattande renoveringar i bostaden innebär påfrestningar såväl psykiskt som fysiskt och att det är av stor vikt att särskild hänsyn tas till äldre personer i sådana tillfällen.

I beredningen av ärendet har hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och MKB Fastighets AB yttrat sig.

Inkomna yttranden

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens yttrande

Nämnden instämmer i motionens intentioner att särskild hänsyn bör beaktas till målgruppen vid omfattande renoveringar i bostaden. Nämnden framför vidare att det i dagsläget är möjligt att ansöka om utökade hjälpmedel i hemmet, utökad hemtjänst eller ett alternativt boende, till exempel plats på korttidsboende eller växelboende under renoveringen. Ansökningar prövas individuellt och i majoriteten av fallen bedöms den enskilde ha skäliga levnadsvillkor i den befintliga bostaden.



Vidare framför nämnden att olika bostadsbolag har olika förhållningsregler vid renovering. Till exempel erbjuder MKB Fastighets AB evakueringslägenheter för personer med särskilt stort behov av annat boende vid stambyte.

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

(SD) har lämnat reservation.

MKB Fastighets AB:s yttrande

MKB Fastighets AB framför att bolaget ser att ansvaret för att hantera den aktuella typen av omställningar åligger bolaget som fastighetsägare. Hyresgäster med stora behov erbjuds evakueringslägenheter. Vad gäller äldre kunder görs individuella bedömningar, ibland i samråd med Malmö stads hemtjänst, för att veta vilka särskilda behov som behöver tillgodoses. Vidare anger bolaget att, i de fall då det kan finnas behov som är svåra för fastighetsägaren att tillgodose, så är det möjligt att ansöka om korttidsboende genom Malmö stad.

Stadskontorets förslag

Mot bakgrund av hälsa-, vård- och omsorgsnämndens samt MKB fastighets AB:s yttranden är förslaget att motionen bör anses besvarad med vad som framkommer i ärendet.

Ansvariga

Isabelle Henningsson Nämndsekreterare
Susanna Jakobsson Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör